



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 der Hansestadt Stralsund "Wohngebiet zwischen Boddenweg und Gustower Weg"

- 1 x 33 WE Mehrfamilienhäuser (33 WE) - III+I Vollgeschosse
- 1 x 40 WE Seniorenwohnhaus (40 WE) - III+I Vollgeschosse
- 2 x 16 WE Mehrfamilienhaus (32 WE) - IV+I Vollgeschosse
- 3 x 13 WE Mehrfamilienhaus (39 WE) - III+I Vollgeschosse

Gesamt: 144 WE
BGF gesamt: ca. 16.551 m²

- Durchgrünung der Wohnanlagen
- vor den Mehrfamilienhäusern Anlagen für Müll/Fahrradabstell
- private Parkanlagen auf den Grundstücken, straßenbegleitend bepflanzte Grünflächen
- Fußwege (bis auf an Planstraße B) sind anteilig auf die Grundstücke angerechnet
- Planstraße C und D sind ebenfalls Teil von Privatgrundstücken
- Bedarf Besucherstellplätze > entlang Boddenweg (Ausbau der Straße notwendig)

! Anzahl an notwendigen Abstellräume für jede WE innerhalb der Gebäude/Wohnung!

 Vorhaben- und Erschließungsplan

Verfahrensvermerke

Der Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnbebauung zwischen Boddenweg und Gustower Weg" ist gemäß §12 Abs. 3 BauGB Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 24 "Wohnbebauung zwischen Boddenweg und Gustower Weg".

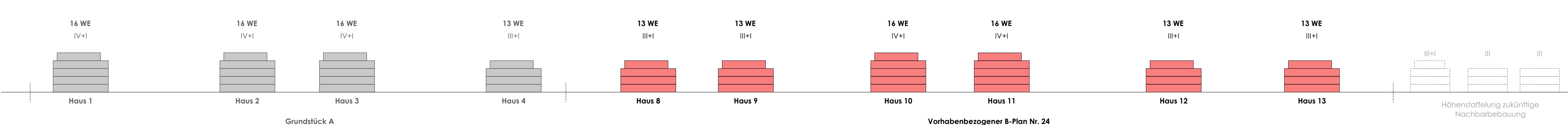
Der Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnbebauung zwischen Boddenweg und Gustower Weg" wurde durch die Bürgerschaft am beschlossen.

Der Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnbebauung zwischen Boddenweg und Gustower Weg" wird hiermit ausgefertigt.

Hansestadt Stralsund, den

Der Oberbürgermeister

schematische Höhenentwicklung der Punkthäuser im Längsschnitt



Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.24 der Hansestadt Stralsund
"Wohngebiet zwischen Boddenweg und Gustower Weg"

Dezember 2021



Vorhabenträger:
Musal Haus Rügen GmbH & Co.KG

